

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS  
DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO:  
AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
<b>TOTAL.....</b>	<b>3,518</b>	<b>817</b>	<b>1,214</b>	<b>895</b>	<b>592</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>3,337</b>	<b>741</b>	<b>1,145</b>	<b>878</b>	<b>573</b>
Vivienda individual.....	2,990	597	1,047	836	510
Dúplex.....	131	64	47	16	4
Edificio de apartamento (1).....	216	80	51	26	59
<b>No Residencial.....</b>	<b>181</b>	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>17</b>	<b>19</b>
Comercio.....	81	27	35	7	12
Oficinas.....	8	2	2	2	2
Depósitos.....	28	16	9	2	1
Industria.....	4	1	3	-	-
Centros educativos.....	18	10	5	1	2
Hoteles.....	1	1	-	-	-
Centros religiosos.....	14	3	8	2	1
Administración pública.....	3	2	1	-	-
Otros (2).....	24	14	6	3	1
<b>Panamá.....</b>	<b>3,456</b>	<b>795</b>	<b>1,185</b>	<b>890</b>	<b>586</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>3,289</b>	<b>723</b>	<b>1,122</b>	<b>875</b>	<b>569</b>
Vivienda individual.....	2,953	585	1,028	833	507
Dúplex.....	131	64	47	16	4
Edificio de apartamento (1).....	205	74	47	26	58
<b>No Residencial.....</b>	<b>167</b>	<b>72</b>	<b>63</b>	<b>15</b>	<b>17</b>
Comercio.....	72	24	31	6	11
Oficinas.....	7	2	2	2	1
Depósitos.....	27	16	8	2	1
Industria.....	4	1	3	-	-
Centros educativos.....	15	9	4	-	2
Hoteles.....	1	1	-	-	-
Centros religiosos.....	14	3	8	2	1
Administración pública.....	3	2	1	-	-
Otros (2).....	24	14	6	3	1
<b>San Miguelito.....</b>	<b>62</b>	<b>22</b>	<b>29</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>48</b>	<b>18</b>	<b>23</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Vivienda individual.....	37	12	19	3	3
Edificio de apartamento (1).....	11	6	4	-	1
<b>No Residencial.....</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Comercio.....	9	3	4	1	1
Oficinas.....	1	-	-	-	1
Depósitos.....	1	-	1	-	-
Centros educativos.....	3	1	1	1	-

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
<b>Primer trimestre</b>					
<b>TOTAL.....</b>	<b>933</b>	<b>330</b>	<b>321</b>	<b>173</b>	<b>109</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>905</b>	<b>310</b>	<b>317</b>	<b>172</b>	<b>106</b>
Vivienda individual.....	813	260	284	164	105
Dúplex.....	58	30	22	6	-
Edificio de apartamento (1).....	34	20	11	2	1
<b>No Residencial.....</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
Comercio.....	12	9	1	1	1
Oficinas.....	2	-	-	-	2
Depósitos.....	3	2	1	-	-
Centros educativos.....	4	4	-	-	-
Centros religiosos.....	1	1	-	-	-
Administración pública.....	2	2	-	-	-
Otros (2).....	4	2	2	-	-
<b>Panamá.....</b>	<b>918</b>	<b>320</b>	<b>319</b>	<b>172</b>	<b>107</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>894</b>	<b>302</b>	<b>315</b>	<b>172</b>	<b>105</b>
Vivienda individual.....	806	255	282	164	105
Dúplex.....	58	30	22	6	-
Edificio de apartamento (1).....	30	17	11	2	-
<b>No Residencial.....</b>	<b>24</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Comercio.....	10	8	1	-	1
Oficinas.....	1	-	-	-	1
Depósitos.....	3	2	1	-	-
Centros educativos.....	3	3	-	-	-
Centros religiosos.....	1	1	-	-	-
Administración pública.....	2	2	-	-	-
Otros (2).....	4	2	2	-	-
<b>San Miguelito.....</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>11</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Vivienda individual.....	7	5	2	-	-
Edificio de apartamento (1).....	4	3	-	-	1
<b>No Residencial.....</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Comercio.....	2	1	-	1	-
Oficinas.....	1	-	-	-	1
Centros educativos.....	1	1	-	-	-

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
<b>Segundo trimestre</b>					
<b>TOTAL.....</b>	<b>357</b>	<b>124</b>	<b>156</b>	<b>63</b>	<b>14</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>318</b>	<b>100</b>	<b>143</b>	<b>63</b>	<b>12</b>
Vivienda individual.....	305	90	140	63	12
Dúplex.....	3	2	1	-	-
Edificio de apartamento (1).....	10	8	2	-	-
<b>No Residencial.....</b>	<b>39</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Comercio.....	13	9	4	-	-
Oficinas.....	1	1	-	-	-
Depósitos.....	10	7	3	-	-
Industria.....	1	1	-	-	-
Centros educativos.....	8	2	4	-	2
Centros religiosos.....	2	1	1	-	-
Otros (2).....	4	3	1	-	-
<b>Panamá.....</b>	<b>348</b>	<b>119</b>	<b>152</b>	<b>63</b>	<b>14</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>313</b>	<b>97</b>	<b>141</b>	<b>63</b>	<b>12</b>
Vivienda individual.....	302	89	138	63	12
Dúplex.....	3	2	1	-	-
Edificio de apartamento (1).....	8	6	2	-	-
<b>No Residencial.....</b>	<b>35</b>	<b>22</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Comercio.....	11	7	4	-	-
Oficinas.....	1	1	-	-	-
Depósitos.....	9	7	2	-	-
Industria.....	1	1	-	-	-
Centros educativos.....	7	2	3	-	2
Centros religiosos.....	2	1	1	-	-
Otros (2).....	4	3	1	-	-
<b>San Miguelito.....</b>	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vivienda individual.....	3	1	2	-	-
Edificio de apartamento (1).....	2	2	-	-	-
<b>No Residencial.....</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Comercio.....	2	2	-	-	-
Depósitos.....	1	-	1	-	-
Centros educativos.....	1	-	1	-	-

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
<b>Tercer trimestre</b>					
<b>TOTAL.....</b>	<b>1,154</b>	<b>189</b>	<b>379</b>	<b>312</b>	<b>274</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>1,105</b>	<b>174</b>	<b>358</b>	<b>304</b>	<b>269</b>
Vivienda individual.....	965	134	317	274	240
Dúplex.....	62	30	22	10	-
Edificio de apartamento (1).....	78	10	19	20	29
<b>No Residencial.....</b>	<b>49</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
Comercio.....	31	6	16	5	4
Oficinas.....	2	-	-	2	-
Depósitos.....	8	6	2	-	-
Centros educativos.....	1	1	-	-	-
Centros religiosos.....	2	-	2	-	-
Otros (2).....	5	2	1	1	1
<b>Panamá.....</b>	<b>1,140</b>	<b>185</b>	<b>372</b>	<b>312</b>	<b>271</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>1,095</b>	<b>170</b>	<b>354</b>	<b>304</b>	<b>267</b>
Vivienda individual.....	956	131	313	274	238
Dúplex.....	62	30	22	10	-
Edificio de apartamento (1).....	77	9	19	20	29
<b>No Residencial.....</b>	<b>45</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>8</b>	<b>4</b>
Comercio.....	27	6	13	5	3
Oficinas.....	2	-	-	2	-
Depósitos.....	8	6	2	-	-
Centros educativos.....	1	1	-	-	-
Centros religiosos.....	2	-	2	-	-
Otros (2).....	5	2	1	1	1
<b>San Miguelito.....</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>10</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>
Vivienda individual.....	9	3	4	-	2
Edificio de apartamento (1).....	1	1	-	-	-
<b>No Residencial.....</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
Comercio.....	4	-	3	-	1

**Cuadro 10. FASES DE LAS CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, POR TIPO, SEGÚN DISTRITO Y DESTINO: AÑO 2018 (P), POR TRIMESTRE**

Distrito y destino	Total	Fases de las construcciones nuevas en proceso			
		Fundaciones (subestructura)	Estructuras (superestructura)	Techo	Acabados
<b>Cuarto trimestre</b>					
<b>TOTAL.....</b>	<b>1,074</b>	<b>174</b>	<b>358</b>	<b>347</b>	<b>195</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>1,009</b>	<b>157</b>	<b>327</b>	<b>339</b>	<b>186</b>
Vivienda individual.....	907	113	306	335	153
Dúplex.....	8	2	2	-	4
Edificio de apartamento (1).....	94	42	19	4	29
<b>No Residencial.....</b>	<b>65</b>	<b>17</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>9</b>
Comercio.....	25	3	14	1	7
Oficinas.....	3	1	2	-	-
Depósitos.....	7	1	3	2	1
Industria.....	3	-	3	-	-
Centros educativos.....	5	3	1	1	-
Hoteles.....	1	1	-	-	-
Centros religiosos.....	9	1	5	2	1
Administración pública.....	1	-	1	-	-
Otros (2).....	11	7	2	2	-
<b>Panamá.....</b>	<b>1,050</b>	<b>171</b>	<b>342</b>	<b>343</b>	<b>194</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>987</b>	<b>154</b>	<b>312</b>	<b>336</b>	<b>185</b>
Vivienda individual.....	889	110	295	332	152
Dúplex.....	8	2	2	-	4
Edificio de apartamento (1).....	90	42	15	4	29
<b>No Residencial.....</b>	<b>63</b>	<b>17</b>	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>9</b>
Comercio.....	24	3	13	1	7
Oficinas.....	3	1	2	-	-
Depósitos.....	7	1	3	2	1
Industria.....	3	-	3	-	-
Centros educativos.....	4	3	1	-	-
Hoteles.....	1	1	-	-	-
Centros religiosos.....	9	1	5	2	1
Administración pública.....	1	-	1	-	-
Otros (2).....	11	7	2	2	-
<b>San Miguelito.....</b>	<b>24</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
<b>Residencial.....</b>	<b>22</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
Vivienda individual.....	18	3	11	3	1
Edificio de apartamento (1).....	4	-	4	-	-
<b>No Residencial.....</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
Comercio.....	1	-	1	-	-
Centros educativos.....	1	-	-	1	-

NOTA: Obras que iniciaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Incluye cuartos de alquiler.

(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.